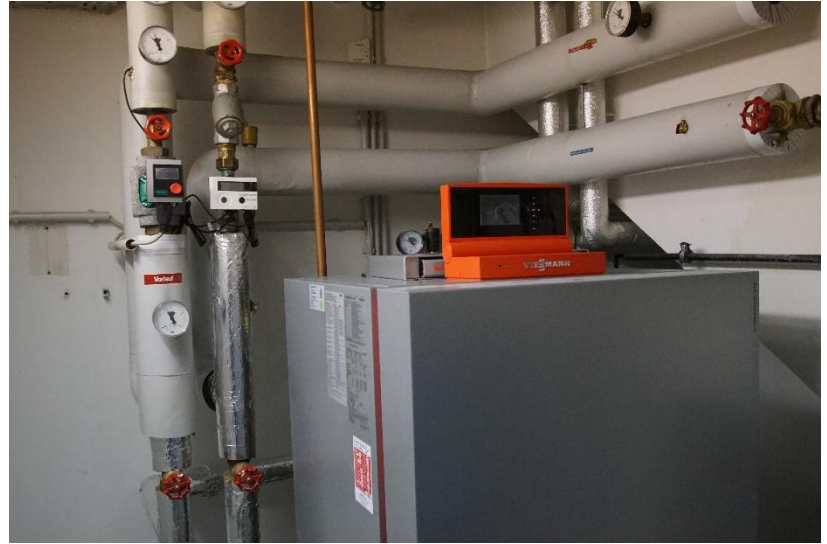


Franz-Gresitza-Straße 21,23; 07749 Jena

2 x 7 Familienhaus









Adresse: Franz-Gresitza-Straße 21,23; 07749 Jena

Baujahr: 1995

Grundstücksgröße: 2.102 m²

Nutzungsart: Wohnen (14 WE)

Wohnfläche gesamt: 994 m²

Besonderheiten:

- erbaut durch JenOptik AG Projektentwicklung
- sehr gute Wohngegend
- 17 Stellplätze (11 Parkplätze/ 3 Doppelparker)



Thüringer Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
Katasterbereich Pößneck
Rosa-Luxemburg-Straße 7
07381 Pößneck

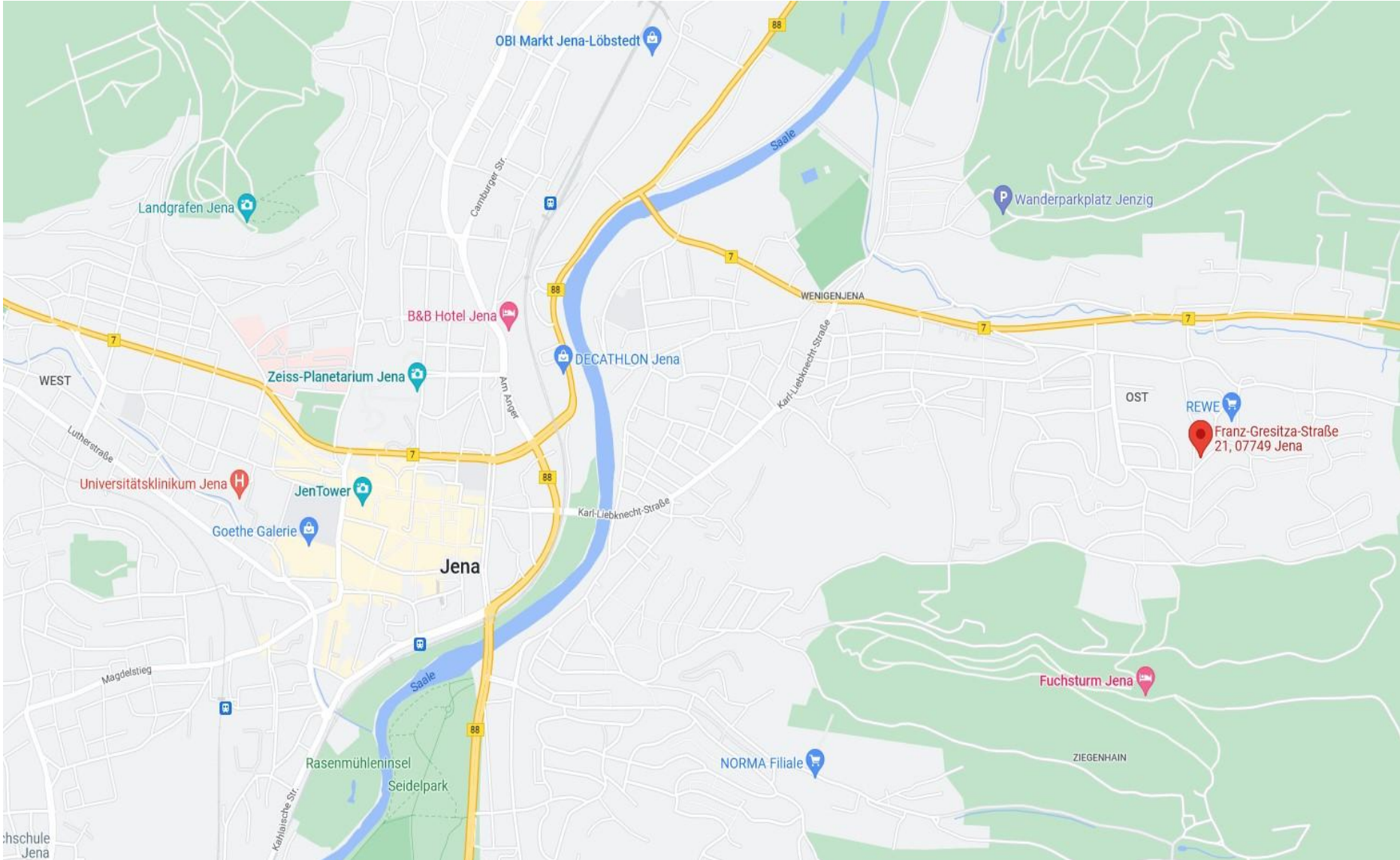
**Auszug aus dem
Liegenchaftskataster**

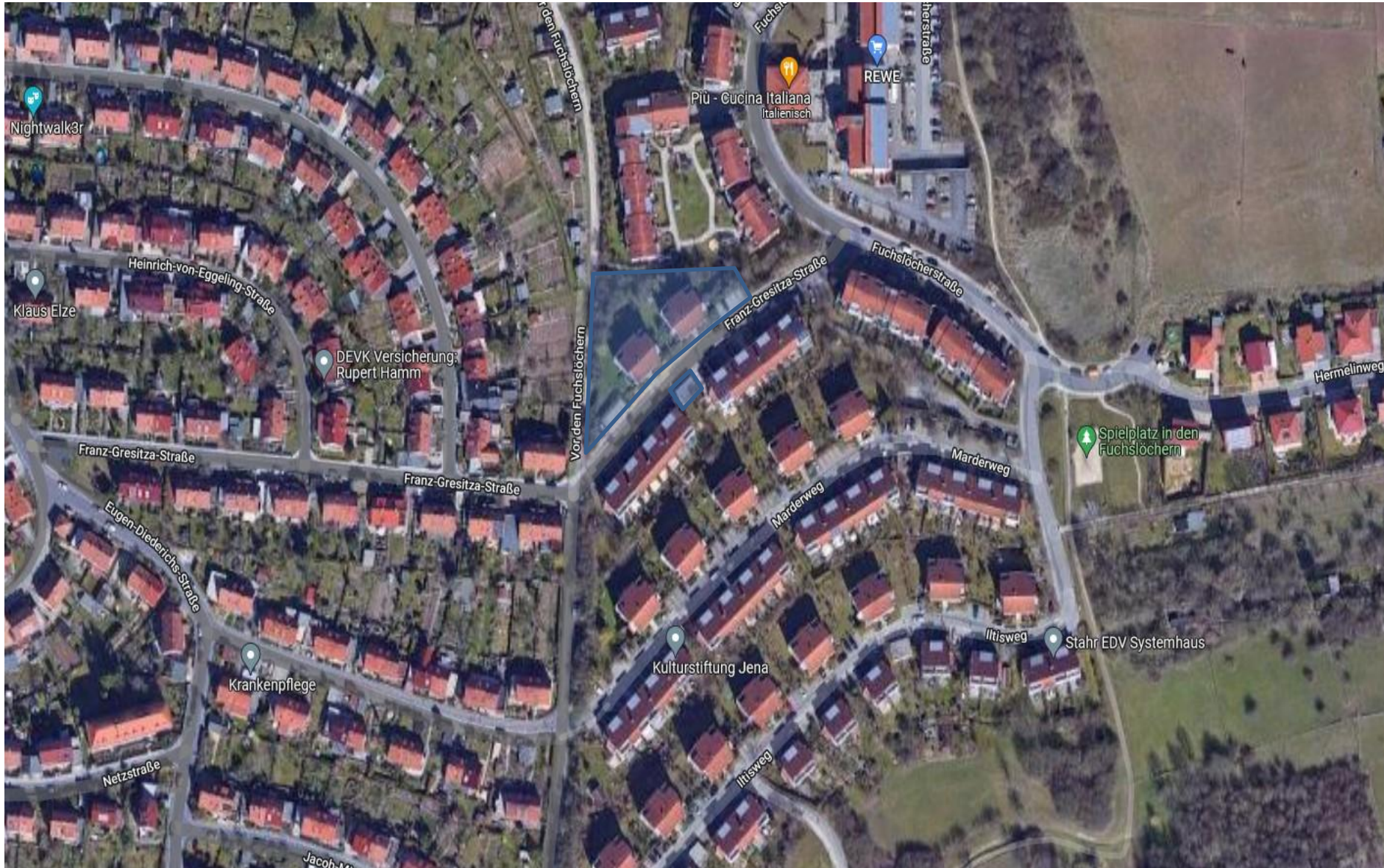
Liegenchaftskarte 1:1000
Erstellt am 18.03.2022

Flurstück: 434/24 Gemeinde: Jena
Flur: 18 Kreis: Jena
Gemarkung: Wenigenjena

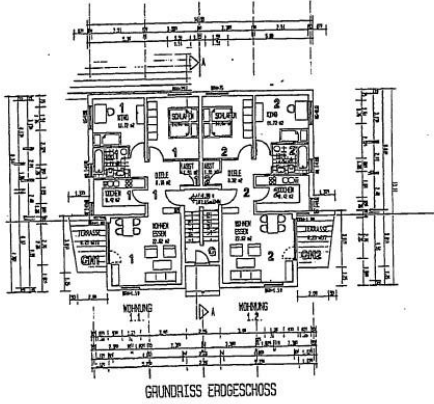
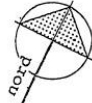


Veröffentlichung ist nur erlaubt, soweit die Veröffentlichung zu demselben Nutzungszweck wie die Originalausgabe dienen (§ 20 Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetz vom 16. Dezember 2006 (GVBl. S. 574) in der jeweils geltenden Fassung). Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Im Kartenauszug dargestellte Gebäude mit gestrichelter Begrenzungslinie wurden ohne Grenzbezug aus Luftbildern erfasst.

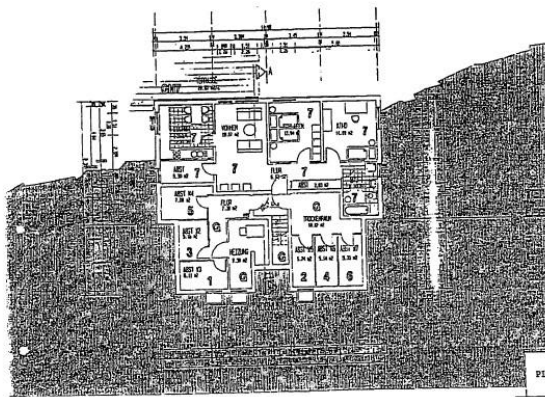
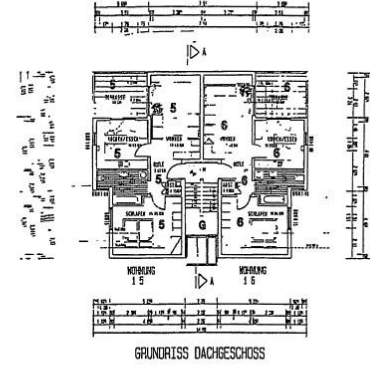
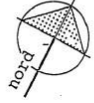




M EHFAMILIENHAUS

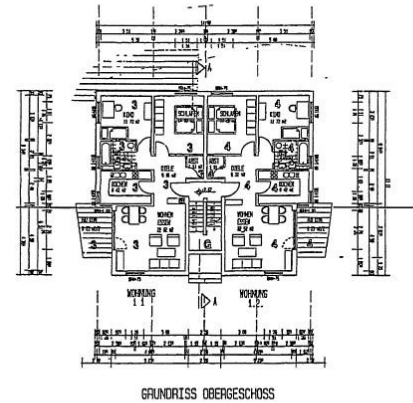


M EHFAMILIENHAUS



GRUNDRISSE MEHRFAMILIEN- HAUS	1	1: 100
M	3.1 AB	0101
Wohnbereich 'REI 101 PROBLEME'	51.802	
LEISTUNG SOW CAR-REIS-STR. 1	0716.204	
PLANUNGSGEMEINSCHAFT		16.08.83

TEILUNGSANTRAG
LEGENDE:
5 Raum bzw. Anstelll. der
Wohnung mit der 1.6.1.1.1
G Gemeinschaftszentrum
G2 Gemeinschaftszentrum mit
G2 Gemeinschaftszentrum 2
G5 Stellplätze oberhalb
Wohnung 5



TEILUNGSANTRAG
LEGENDE:
5 Raum bzw. Anstelll. der
Wohnung mit der 1.6.1.1.1
G Gemeinschaftszentrum
G2 Gemeinschaftszentrum mit
G2 Gemeinschaftszentrum 2
G5 Stellplätze oberhalb
Wohnung 5

PLANUNGSGEMEINSCHAFT
Herrn, Wittenberg und Partner
Planungsarchitekten AG
Gartenstraße 4, 1000 Berlin
Telefon 030 462222

GRUNDRISSE MEHRFAMILIEN- HAUS	2	1: 100
M	3.1 AB	0121
Wohnbereich 'REI 101 PROBLEME'	51.802	
LEISTUNG SOW CAR-REIS-STR. 1	0716.204	
PLANUNGSGEMEINSCHAFT		24.11.83

U+U EHRFAMILIENHAUS

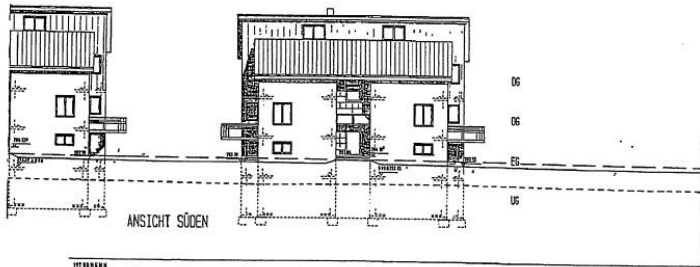
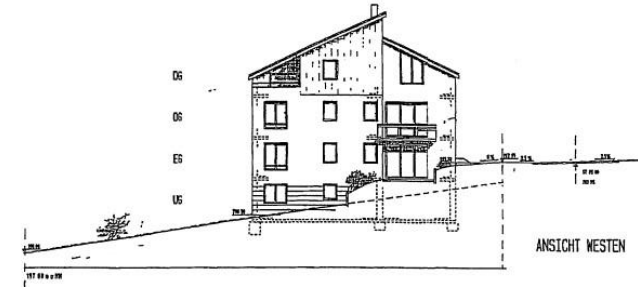
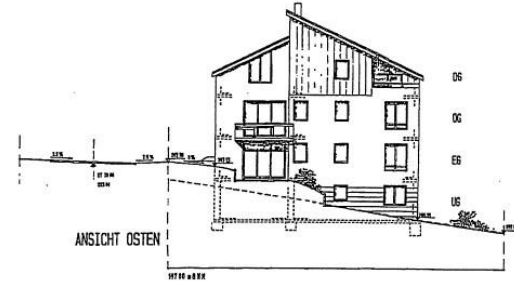
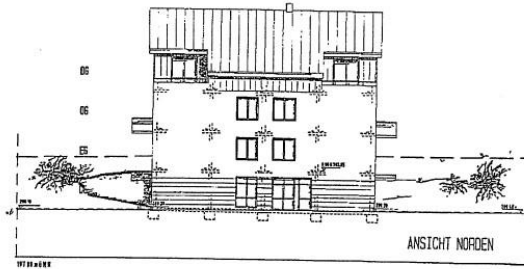
LEGENDE

	GEPLANTE STRASSENKANTE
	VORHANDENE GELÄNDE
	GEPLANTES GELÄNDE
	FEHLENDER GELÄNDEHÖHE ± 0.00
	GRUNDRISSKANTE

U+U EHRFAMILIENHAUS

LEGENDE

	GEPLANTE STRASSENKANTE
	VORHANDENE GELÄNDE
	GEPLANTES GELÄNDE
	FEHLENDER GELÄNDEHÖHE ± 0.00
	GRUNDRISSKANTE



TEILUNGSANTRAG

ANZahl	3
ANZahl	4
MASSSTAB	1:100
PROJEKT	M 3 1 A B 2101
PROJEKT	WONNEBAUUNG "BEI DEN FUCHSLÖCHERN"
PROJEKT	51.802
PROJEKT	JENKPTN 00-
PROJEKT	07143-JEN
PROJEKT	16 08 93

PLANUNGSGEMEINSCHAFT

Architekturbüro:

Stadtplanung:

Karte:

Berechnung:

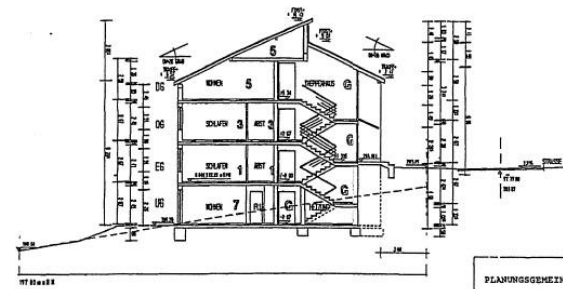
Schalter:

Stadt, Wähler und Partner
Planungsgemeinschaft U+U

Der Stadtrat hat am 16.08.2011 beschlossen, die Planungsgemeinschaft U+U zu unterstützen.

TEILUNGSANTRAG

ANZahl	4
ANZahl	4
MASSSTAB	1:100
PROJEKT	M 3 1 A B 2102
PROJEKT	WONNEBAUUNG "BEI DEN FUCHSLÖCHERN"
PROJEKT	51.802
PROJEKT	JENKPTN 00-
PROJEKT	07143-JEN
PROJEKT	16 08 93



PLANUNGSGEMEINSCHAFT

Architekturbüro:

Stadtplanung:

Karte:

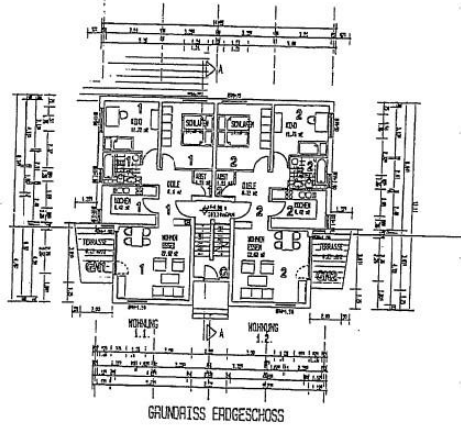
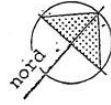
Berechnung:

Schalter:

Stadt, Wähler und Partner
Planungsgemeinschaft U+U

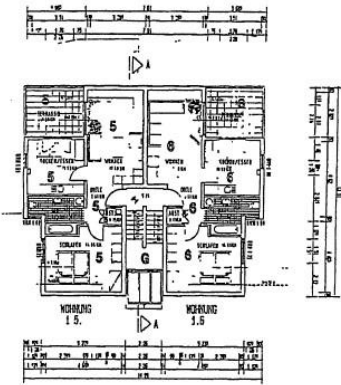
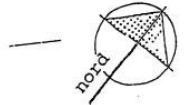
Der Stadtrat hat am 16.08.2011 beschlossen, die Planungsgemeinschaft U+U zu unterstützen.

M EHPFAMILIENHAUS

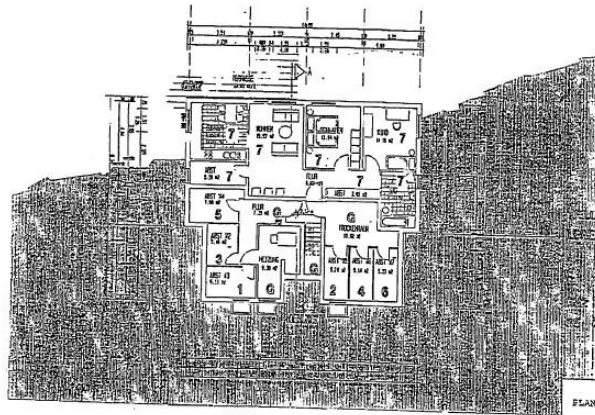


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

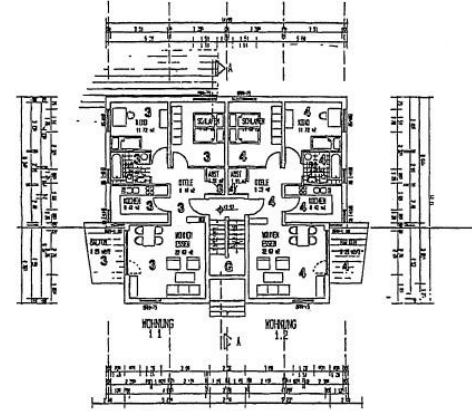
M EHPFAMILIENHAUS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

GRUNDRISS EHPFAMILIENHAUS		Maßstab: 1:100
M 3.2 AB 0101		
Projekt: WOHNGEBIETE "NEI DEN FUCHSLÖCHERN"	Blatt: 51 B02	
Architekt: JENPTER SCH		
CARL-GEIS-STR. 07740 JEN		
S. 28.93		
PLANUNGSGEMEINSCHAFT		
architekt: JENPTER SCH	Stadtplanung: KUP-5	
Kont: Bernhardt Schäfer		

GRUNDRISS EHPFAMILIENHAUS		Maßstab: 1:100
M 3.2 AB 0121		
Projekt: WOHNGEBIETE "NEI DEN FUCHSLÖCHERN"	Blatt: 51 B02	
Architekt: JENPTER SCH		
CARL-GEIS-STR. 07740 JEN		
S. 28.93		
PLANUNGSGEMEINSCHAFT		
architekt: JENPTER SCH	Stadtplanung: KUP-5	
Kont: Bernhardt Schäfer		

TEILUNGSRANTAG
LEGENDE:
 S Raum über dem Keller für Wohnung mit der LGA Nr. 5
 G Gemeinschaftszentrum
 GNG Gemeinschaftszentrum mit Wohnkomplex Wohnung 2
 SS Stellplätze oberhalb Wohnung 5

LIMITIERENDE VERHÄLTNISSE:
 - Nach dem Abseilen der Wohnung mit der LGA Nr. 5
 - Gemeinschaftszentrum
 - Gemeinschaftszentrum mit Wohnkomplex Wohnung 2
 - Stellplätze oberhalb Wohnung 5

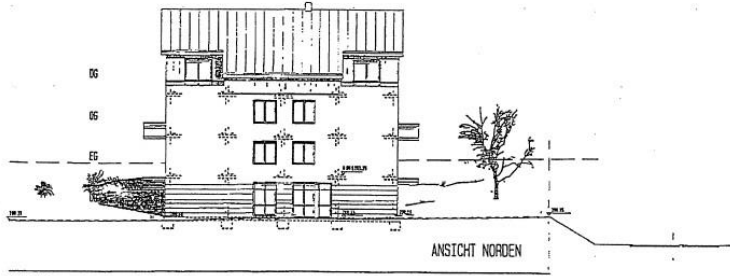
Carl Zeiss Jena AG
 Carl-Zeiss-Str. 10
 07740 Jena

Heide, Winkler und Partner
 Planungsgesellschaft mbH
 Carl-Zeiss-Str. 10
 07740 Jena

M EHRFAMILIENHAUS

LEGENDE

	GEPLANTE STRASSENKANTE
	VORHANDENES GELÄNDE
	GEPLANTES GELÄNDE
	FEHSTELLEDES GELÄNDE > 0.10
	GRUNDSTÜCKSGRENZE

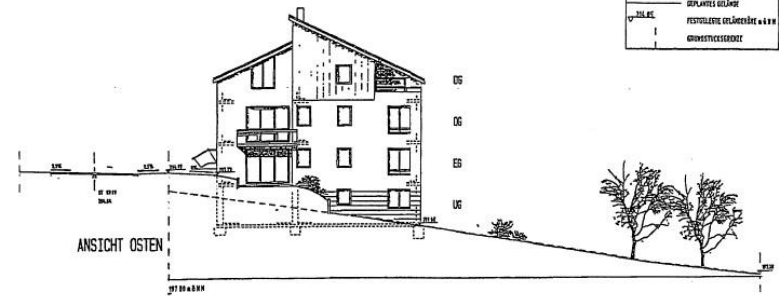


1:75 00.4.88

M EHRFAMILIENHAUS

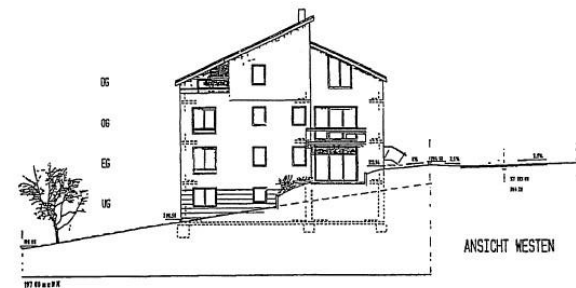
LEGENDE

	GEPLANTE STRASSENKANTE
	VORHANDENES GELÄNDE
	GEPLANTES GELÄNDE
	FEHSTELLEDES GELÄNDE > 0.10
	GRUNDSTÜCKSGRENZE



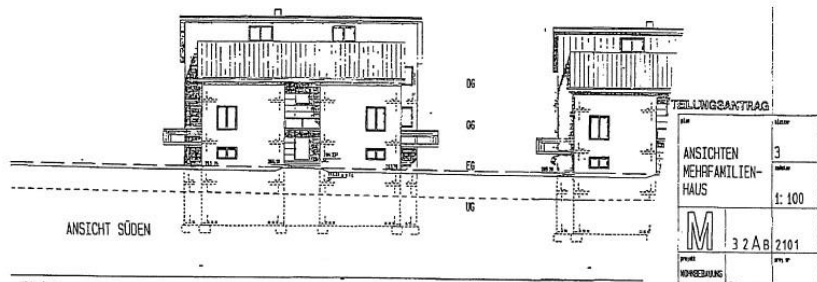
ANSICHT OSTEN

1:75 00.4.88



ANSICHT WESTEN

1:75 00.4.88



ANSICHT SÜDEN

1:75 00.4.88

TEILUNGSANTRAG	
ANZahl	3
ANZICHEN	M
ANZICHEN	3 2 A B
ANZICHEN	2101
ANZICHEN	51.802
ANZICHEN	15.08.93
PLANUNGSGEMEINSCHAFT	
ANZICHEN	KUBUS
ANZICHEN	Kurtz Bernhardt Schäfer
<small>Hilfsk. Wächter und Partner Planungsgemeinschaft mbH</small> <small>Carl-Zeiss-Str. 1 07743 JENA</small> <small>15.08.93</small>	

TEILUNGSANTRAG	
ANZahl	4
ANZICHEN	M
ANZICHEN	3 2 A B
ANZICHEN	2102
ANZICHEN	51.802
ANZICHEN	15.08.93
PLANUNGSGEMEINSCHAFT	
ANZICHEN	KUBUS
ANZICHEN	Kurtz Bernhardt Schäfer
<small>Hilfsk. Wächter und Partner Planungsgemeinschaft mbH</small> <small>Carl-Zeiss-Str. 1 07743 JENA</small> <small>15.08.93</small>	

SCHNITT A-A