



Umbau und Umnutzung

**ehemalige Lederfabrik zu
Wohngebäude**

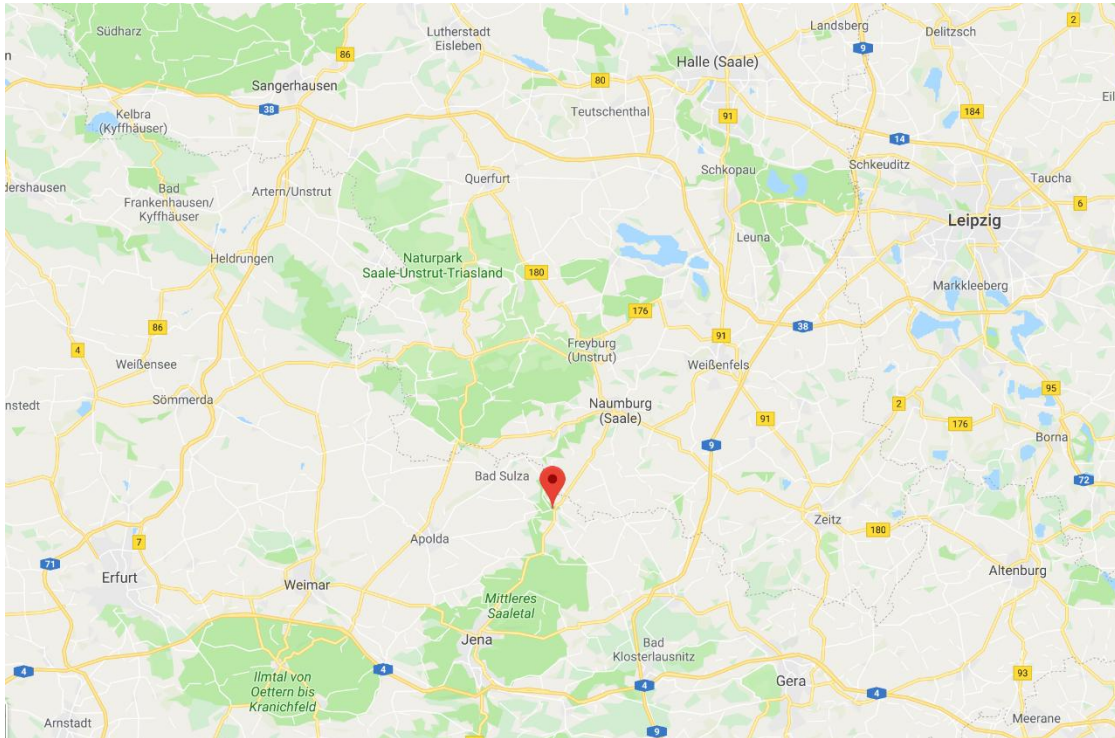
Amtshof 9

07774 Dornburg-Camburg

mögliche Wohnfläche: ca. 2137,20 m²

- funktionale Gebäudeinfrastruktur
- großzügige Wohnungen mit herrlichem Balkon
- Bauen im Bestand
- hochwertige Sanierung
- einzigartige Lage direkt an der Saale
- ausreichend PKW-Stellplätze
- Baugenehmigung vorhanden

<https://my.hidrive.com/share/4xm9lhx-2b>



Entfernungen:

- Jena: 19 km
- Erfurt: 63 km
- Erfurter Flughafen: 74 km
- Gera: 45 km
- Leipzig: 75 km
- Leiziger Flughafen: 67 km

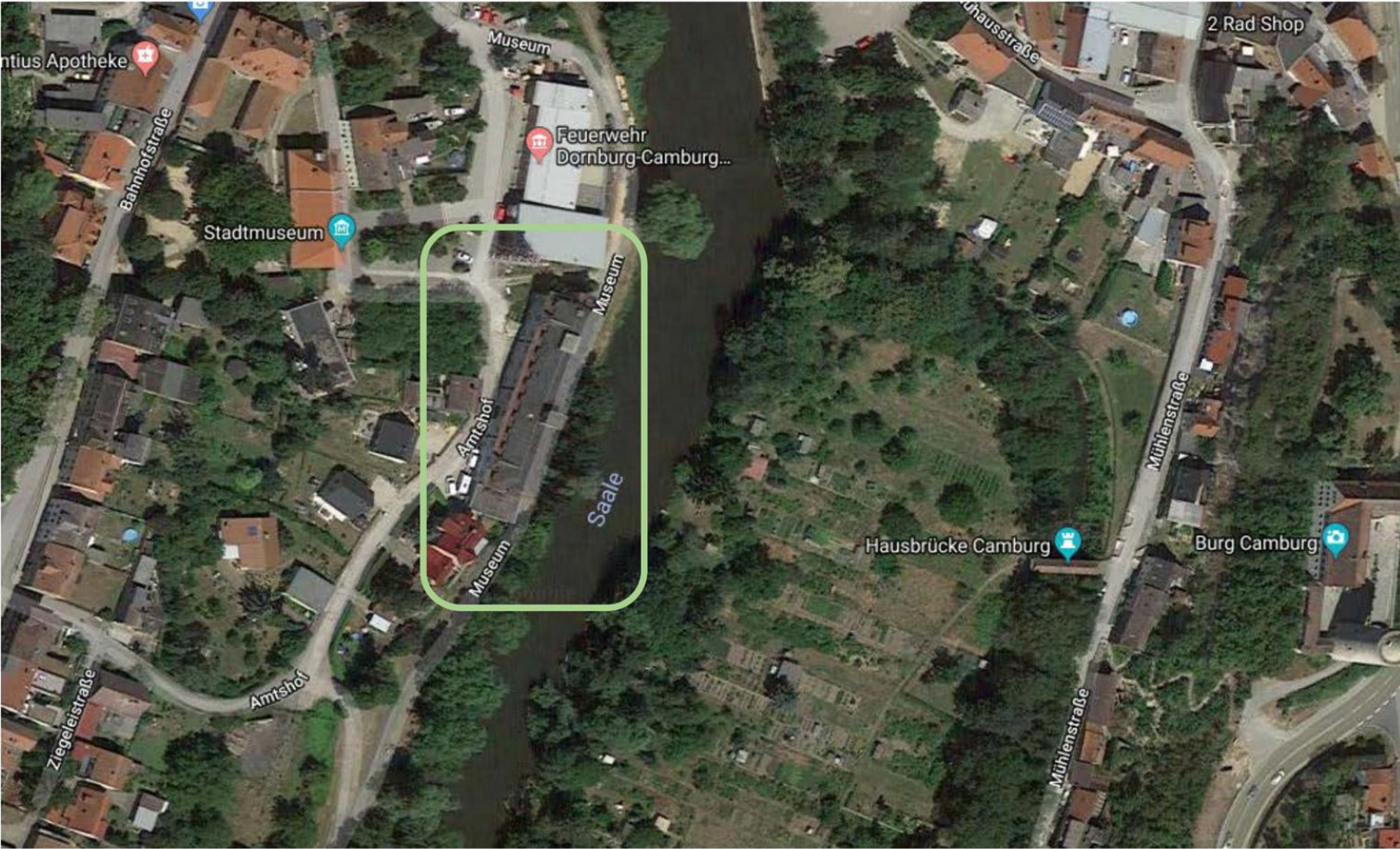
Der Regionalexpress welcher die Metropolregionen Jena und Leipzig Verbindet hält in Camburg.



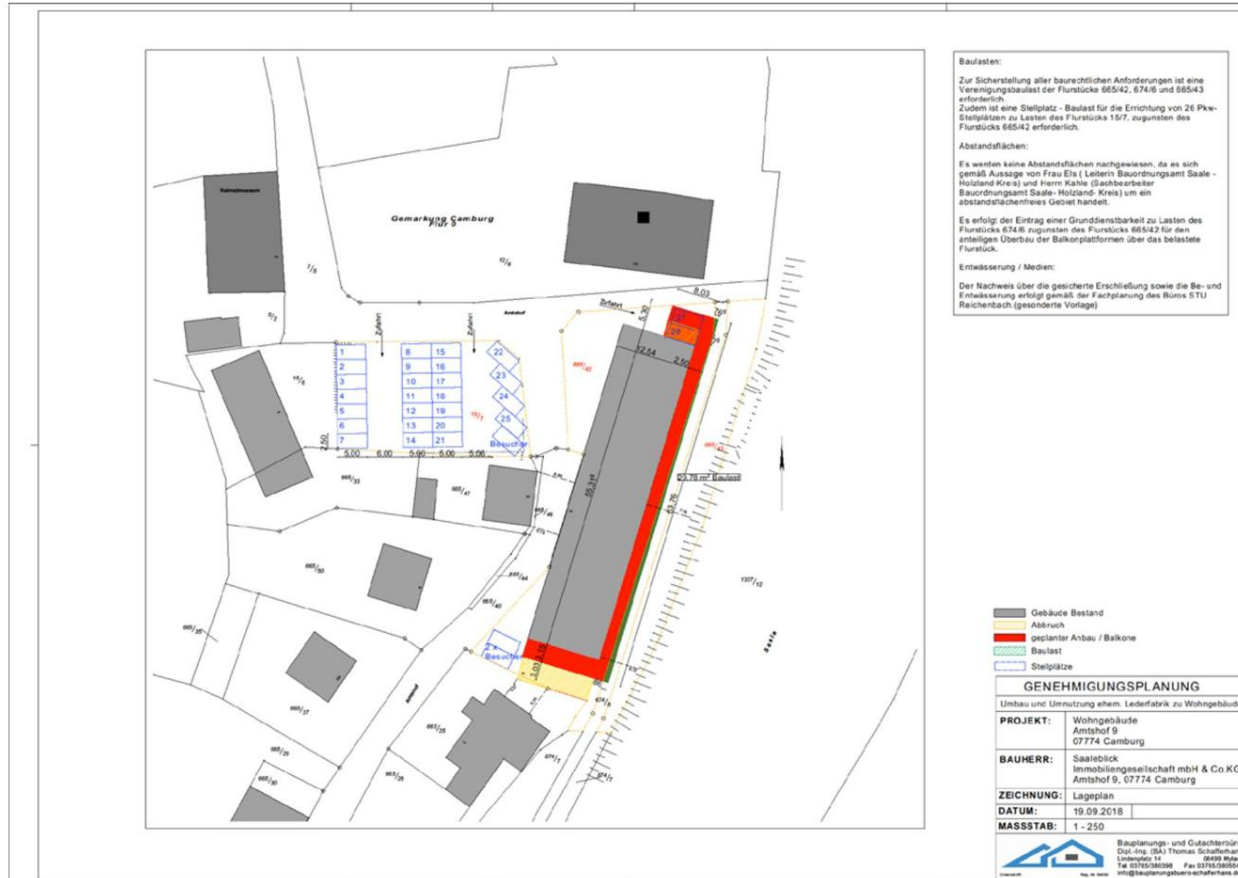
Das Grundstück befindet sich unweit der Stadt Jena und ist umgeben von den Schlössern der Stadt Dornburg. Die geringe Entfernung (13 Minuten bis Jena Paradies) zur Universitätsstadt und die herrlichen Ausblicke ins Tal machen den Ort zu einem sehr beliebten Wohnort.

Entfernungen:

- Apotheke: 150 m
- Kindergarten: 650 m
- Staatliche Grundschule: 750 m
- Waren des täglichen Bedarfs: 450 m
- Stadtverwaltung: 500 m
- Bundesstraße B88: ca. 500 m
- Bahnhof Camburg: ca. 400 m



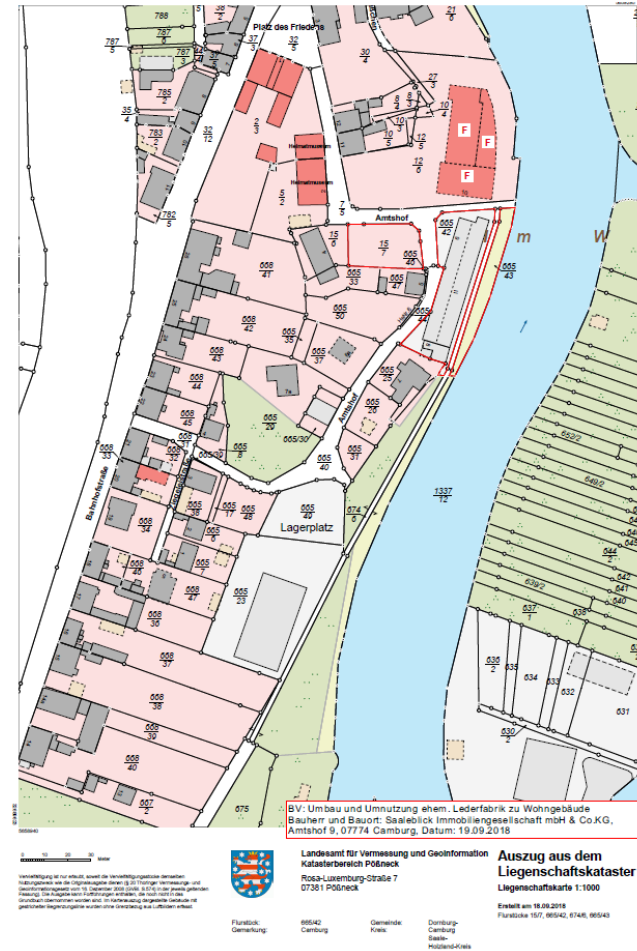
Lageplan

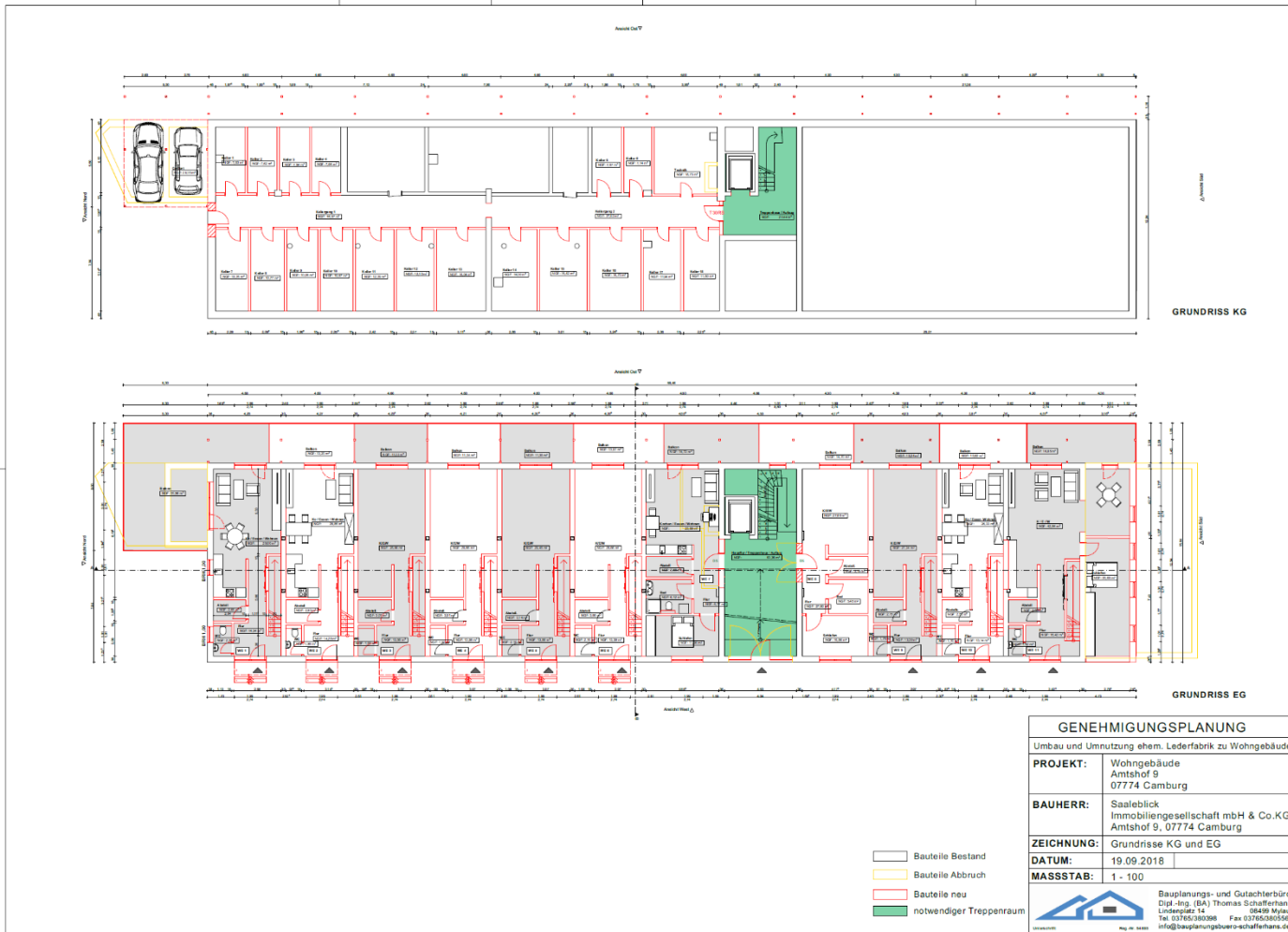


Key-Facts

Green Power Management GmbH

Adresse:	Amtshof 9; 07774 Dornburg-Camburg
Baujahr:	1920er
Grundstücksgröße:	1.828 m ²
Nutzungsart:	Wohnwirtschaft
Gesamtwohnfläche:	2.137 m ²
Stellplätze:	27 & 2 Carports









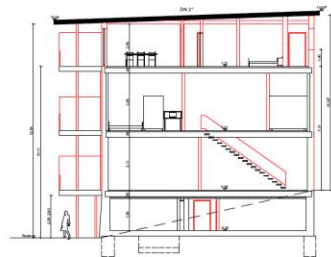
SCHNITT A - A



ANSICHT OST



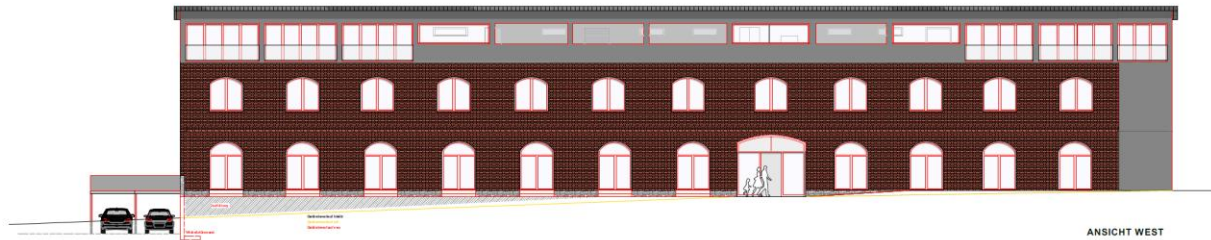
ANSICHT NORD



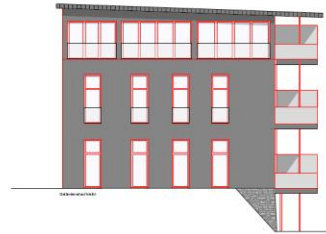
SCHNITT B - B

- Bauteile Bestand
- Bauteile Abbruch
- Bauteile neu
- notwendiger Treppenraum

GENEHMIGUNGSPLANUNG	
Umbau und Umnutzung ehem. Lederfabrik zu Wohngebäude	
PROJEKT:	Wohngebäude Amthof 9 07774 Camburg
BAUHERR:	Saaleblick Immobilien-gesellschaft mbH & Co.KG Amthof 9, 07774 Camburg
ZEICHNUNG:	Ansichten und Schnitte
DATUM:	19.09.2018
MASSSTAB:	1 - 100
 Bauplanungs- und Gutachterbüro Dipl.-Ing. (BA) Thomas Schaffertans Lindenweg 14 04-69 Myze Tel. 0376536056 Fax 0376536056 info@bauplanungsbuero-schaffertans.de	



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD

- Bauteile Bestand
- Bauteile Abbruch
- Bauteile neu

GENEHMIGUNGSPLANUNG	
Umbau und Umnutzung ehem. Lederfabrik zu Wohngebäude	
PROJEKT:	Wohngebäude Amthof 9 07774 Camburg
BAUHERR:	Saaleblick Immobilien-gesellschaft mbH & Co.KG Amthof 9, 07774 Camburg
ZEICHNUNG:	Ansichten
DATUM:	19.09.2018
MASSTAB:	1 - 100
 Bauplanungs- und Gutachterbüro Dipl.-Ing. (BA) Thomas Schaffner Linienstraße 14 08489 Berlin Tel. 03765/380308 Fax 03765/380350 info@bauplanungsbuero-schaffnerhans.de	

Aktuelles Bildmaterial:





