

WOHNHAUS in Aue ZELLER BERG



Objektdaten

Adresse:	Lindenstr. 14, 08280 Aue
Nutzungsart:	Wohnhaus
Einheiten:	9 WE (voll vermietet)
Ausstattung:	gehoben
Wohnfläche:	581 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 400 m ²

Bauliche Verhältnisse

Gebäudeart:	Mehrfamilienhaus, massive Ziegelbauweise, Giebel- dach mit Schieferdeckung, teilweise ausgebaut, voll unterkellert, großflächiger Hausgarten an der Gebäuderückseite
Geschosse:	EG, 1.OG, 2.OG, DG, Mansarde
Baujahr:	ca. 1905
Objektzustand:	sehr gut, kernsaniert
Fertigstellung:	01.01.2000
Heizungsart:	moderne Zentralheizung mit Warmwasserbereitung, Erdgasfeuerung mit Brennwerttechnik im Keller
Fenster:	neue Fenster mit Isolierverglasung nach aktueller Wärmeschutzverordnung
Denkmalschutz:	kein Eintrag

Objektbeschreibung

Wohnlage:	beliebte, ruhige Wohnlage, unweit des Zentrums /Zeller Berg
Infrastruktur:	Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsbetriebe des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe

Objektbilder



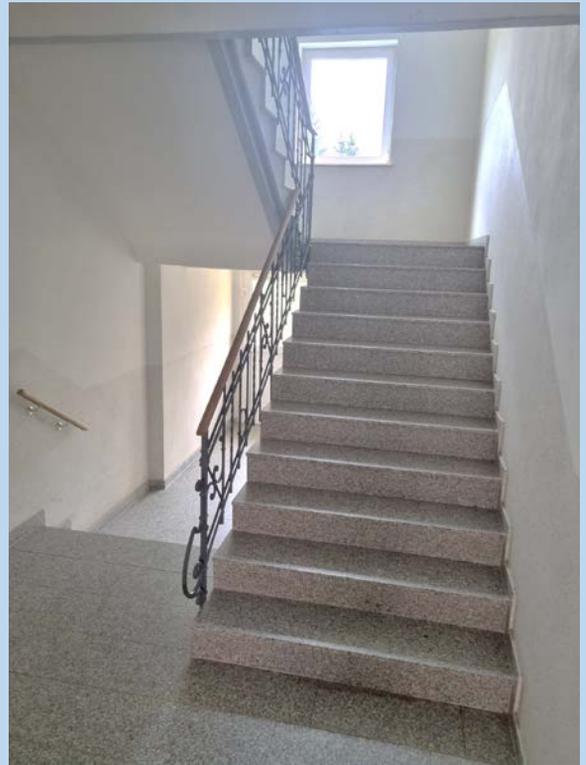
Vorderseite

Objektbilder



Rückseite

Objektbilder



Treppenhaus



Garten mit Wäscheplatz Hofseite

Objektbilder



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

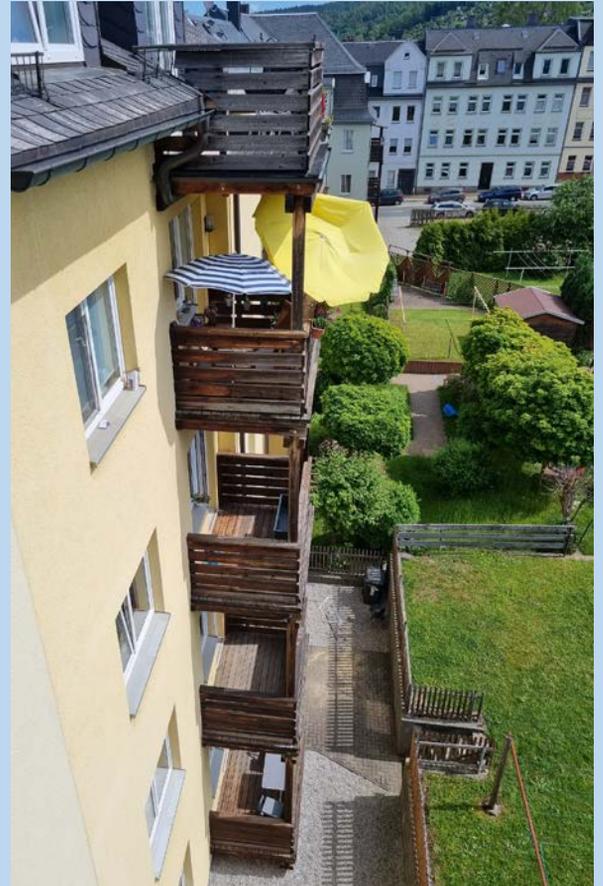


Balkon



Wohnzimmer

Objektbilder



Seitliche Ansicht Rückseite Balkonanlage, Blick auf Gartenbereich



Verkaufsliste

WE 1, EG links Kaufpreis	35,56 m² vermietet 71.000,00 € / Nettomiete p.a. 2.520,00 €
WE 2, EG rechts Kaufpreis	71,83 m² vermietet 143.300 € / Nettomiete p.a. 4.320,00 €
WE 3, 1.OG links Kaufpreis	46,91 m² vermietet 93.585,00 € / Nettomiete p.a. 3.000,00 €
WE 4, 1.OG rechts Kaufpreis	74,02 m² vermietet 147.700,00 € / Nettomiete p.a. 4.770,00 €
WE 5, 2.OG links Kaufpreis	46,91 m² vermietet 93.585,00 € / Nettomiete p.a. 3.000,00 €
WE 6, 2.OG rechts Kaufpreis	74,02 m² vermietet 147.700,00 € / Nettomiete p.a. 4.980,00 €
WE 7, DG links Kaufpreis	87,27 m² vermietet 174.100,00 € / Nettomiete p.a. 5.160,00 €
WE 8, DG rechts Kaufpreis	74,71 m² vermietet 149.000,00 € / Nettomiete p.a. 4.740,00 €
WE 9, Mansarde Kaufpreis	70,30 m² vermietet 140.200,00 € / Nettomiete p.a. 4.200,00 €

Kontakt

Ansprechpartner: Egbert Maaz

Tel.: 0172 – 69 94 388
info@ehm-management.de



Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.